

Konsolidierter Jahresabschluss per 30. September 2025

BILANZ

Aktiven

	Detail	30.09.2025 CHF 1'000	30.09.2024 CHF 1'000
Flüssige Mittel	1	20'049	11'742
Wertschriften		803	710
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	7'701	7'709
Vorräte und Aufträge in Arbeit	3	5'842	5'830
Sonstige Forderungen		385	275
Aktive Rechnungsabgrenzung		1'169	488
Total Umlaufvermögen		35'949	26'754
Sachanlagen	4	46'527	50'007
Finanzanlagen	5	3'487	4'787
Immaterielle Anlagen	6	0	137
Total Anlagevermögen		50'014	54'931
Total Aktiven		85'963	81'685

Passiven

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	5'740	5'561
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten		0	0
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		608	372
Passive Rechnungsabgrenzung und kurzfristige Rückstellungen	8	7'863	5'517
Kurzfristige Rückstellungen (Steuern)	10	1'365	1'623
Total kurzfristiges Fremdkapital		15'576	13'073
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	9	0	0
Langfristige Rückstellungen	10	12'535	13'554
Total langfristiges Fremdkapital		12'535	13'554
Aktienkapital	11	4'000	4'000
Eigene Aktien		-97	-157
Gewinnreserven		46'001	44'174
Jahresgewinn		5'225	4'363
Total Eigenkapital exkl. Minderheitsanteile		55'129	52'380
Anteile der Minderheitsaktionäre		2'723	2'678
Total Eigenkapital inkl. Minderheitsanteile		57'852	55'058
Total Passiven		85'963	81'685

KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

	Detail	01.10.24 – 30.09.25 CHF 1'000	01.10.23 – 30.09.24 CHF 1'000
Nettoumsatz	12	73'645	73'914
Total Betriebsertrag		73'645	73'914
Materialaufwand und Vorleistungen Dritter		-50'984	-54'176
Personalaufwand	13	-9'165	-8'572
Übriger Betriebsaufwand	14	-3'120	-3'251
Total Betrieblicher Aufwand		-63'269	-65'999
Betriebsergebnis (EBITDA)		10'376	7'915
Abschreibungen Sachanlagen	4	-5'483	-3'984
Abschreibungen Finanzanlagen		-1'000	0
Abschreibungen immaterielle Anlagen	6	-137	-135
Betriebsergebnis (EBIT)		3'756	3'796
Finanzergebnis	15	1'210	1'030
Ordentliches Ergebnis vor Steuern		4'966	4'826
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	16	818	40
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	16	-6	-18
Ergebnis vor Steuern		5'778	4'848
Direkte Steuern		-553	-485
Jahresgewinn		5'225	4'363
Davon zuzurechnen:			
den Aktionären der Energie Zürichsee Linth AG		5'085	4'221
den Minderheiten		140	142

KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

	01.10.24 – 30.09.25 CHF 1'000	01.10.23 – 30.09.24 CHF 1'000
Jahresgewinn	5'225	4'363
Abschreibungen	6'620	4'119
Erfolg aus Verkauf Sachanlagen	-2	0
Veränderung der Rückstellungen	-1'277	-216
Übrige nicht liquiditätswirksame Erfolgsposten	0	36
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit vor Veränderung des Nettoumlauvermögens	10'566	8'302
Veränderung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8	592
Veränderung der Vorräte (inkl. Anzahlungen)	-12	3'656
Veränderung der sonstigen Forderungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen	-791	-244
Veränderung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	179	1'124
Veränderung der sonstigen kurzfristigen Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungen	2'582	-700
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	12'532	12'730
Investitionen in Sachanlagevermögen	-2'002	-16'329
Verkauf von Sachanlagevermögen	2	0
Kauf/Verkauf Wertschriften	-93	48
Kauf/Verkauf Finanzanlagen	300	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'793	-16'281
Ausbezahlte Dividenden	-2'492	-2'489
Kauf/Verkauf eigene Aktien	61	114
Veränderung von Finanzverbindlichkeiten	0	0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2'431	-2'375
Veränderung der flüssigen Mittel	8'307	-5'926
Flüssige Mittel per 01.10.	11'742	17'668
Flüssige Mittel per 30.09.	20'049	11'742

KONSOLIDIERTE EIGENKAPITALENTWICKLUNG

CHF 1'000	Aktien- kapital	Gewinn- reserven	Eigene Aktien	Total exkl. Minderheiten	Minderheits- anteile	Total Eigenkapital
Stand 30.09.2023	4'000	46'710	-271	50'439	2'631	53'070
Jahresgewinn 2024		4'221		4'221	142	4'363
Dividendenausschüttung		-2'400		-2'400	-95	-2'495
Nicht ausbez. Dividende auf eig. Aktien		6		6		6
Kauf/Verkauf eigene Aktien			114	114		114
Stand 30.09.2024	4'000	48'537	-157	52'380	2'678	55'058
Jahresgewinn 2025		5'085		5'085	140	5'225
Dividendenausschüttung		-2'400		-2'400	-95	-2'495
Nicht ausbez. Dividende auf eig. Aktien		3		3		3
Kauf/Verkauf eigene Aktien			61	61		61
Stand 30.09.2025	4'000	51'225	-97	55'129	2'723	57'852

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

KONSOLIDIERUNGSGRUNDÄTZE

Allgemeines

Die konsolidierte Jahresrechnung basiert auf den nach einheitlichen Grundsätzen erstellten Jahresabschlüssen der Konzerngesellschaften per 30. September 2025. Die Rechnungslegung des Konzerns erfolgt in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Obligationenrechts (OR) und bezweckt die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Energie Zürichsee Linth AG und ihrer Tochtergesellschaften so darzustellen, als ob die Gruppe ein einziges Unternehmen wäre. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind nachfolgend beschrieben.

Konsolidierungskreis und -methode

Die Konzernrechnung umfasst die Jahresabschlüsse der Energie Zürichsee Linth AG und deren Beteiligungen (Konzerngesellschaften vgl. Anmerkung 23), die durch die Energie Zürichsee Linth AG direkt oder indirekt mit über 50 % der Aktienstimmen oder auf andere Weise und unter einheitlicher Leitung zusammengefasst werden. Diese Beteiligungen werden vollkonsolidiert. Die Anteile der Minderheitsaktionäre am Nettovermögen und am Geschäftsergebnis werden gesondert ausgewiesen. Beteiligungen mit 50 % der Stimmen werden nach dem Kapitalanteil quotenkonsolidiert. Konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten, Aufwände und Erträge werden gegeneinander verrechnet und Zwischengewinne eliminiert. Bei den erstmals in die Konsolidierung einbezogenen Gesellschaften werden deren Aktiven und Passiven nach gruppeneinheitlichen Grundsätzen bewertet und gegliedert. Ein nach dieser Neubewertung entstehender Goodwill wird aktiviert und zu Lasten der Konzernerfolgsrechnung abgeschrieben. Erstkonsolidierungen erfolgen zum Zeitpunkt der Kontrollübernahme, Dekonsolidierungen zum Zeitpunkt der Kontrollabgabe. Anteile an assoziierten Gesellschaften (Stimmenanteil von mindestens 20 % bis unter 50 %) werden am Jahresende zum anteiligen Eigenkapitalwert bewertet (Equity-Methode). Die übrigen Beteiligungen werden zum Anschaffungswert abzüglich allfälliger notwendiger Wertberichtigungen eingesetzt.

Veränderungen im Konsolidierungskreis

Keine

Fremdwährungsumrechnung

Es sind keine Jahresabschlüsse von konsolidierten Gesellschaften in fremden Währungen vorhanden.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDSÄTZE

Flüssige Mittel

Die Bewertung der flüssigen Mittel (Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Festgeldanlagen mit einer Restlaufzeit von maximal 90 Tagen) erfolgt zum Nominalwert.

Wertschriften und derivative Finanzinstrumente

Bei den Wertschriften handelt es sich um marktgängige, leicht realisierbare Geld- und Kapitalanlagen. Sie werden zum Marktwert bilanziert.

Forderungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die sonstigen Forderungen sind zum Nominalwert abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen ausgewiesen. Auf dem Restbestand werden zudem pauschale Wertberichtigungen in der Höhe von 10 % gebildet.

Vorräte

Gekaufte Vorräte werden zu Anschaffungskosten, selbst hergestellte Vorräte zu Herstellkosten bewertet. Falls der realisierbare Nettoverkaufswert tiefer ist, werden Wertberichtigungen vorgenommen. Die Anschaffungskosten der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie der Biogas Zertifikate werden mit der Durchschnittsmethode ermittelt. Herstellkosten enthalten keine Fremdkapitalzinsen. Unkurante Bestände und Artikel mit geringem Lagerumschlag werden wertberichtet. Im Übrigen wird eine steuerlich zulässige Pauschalwertberichtigung vorgenommen.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich notwendiger Abschreibungen und Wertberichtigungen für nachhaltige Wertminderungen bilanziert. Die Abschreibungen werden linear über die geschätzte Nutzungsdauer vorgenommen. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtet.

Die Abschreibungsdauern betragen:

	Jahre
Bürogebäude	50
Fernwärmennetz	50
Gewerbegebäude	25
Versorgungsnetz bis 2020	50
Versorgungsnetz ab 2021	20
Übrige Sachanlagen	3 bis 20

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen werden zum Anschaffungswert unter Berücksichtigung der notwendigen Wertberichtigungen bilanziert.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

Immaterielle Anlagen

Das immaterielle Anlagevermögen beinhaltet nur Goodwill.

Beim Erwerb eines Unternehmens entsteht Goodwill als Differenz zwischen dem Marktwert (fair value) der übernommenen Nettoaktiven und dem Kaufpreis. Der Goodwill wird aktiviert und über eine zum Zeitpunkt der Akquisition festgelegte Nutzungsdauer, i. d. R. über 5 Jahre, linear amortisiert (abgeschrieben).

Wertbeeinträchtigungen (Impairment)

Die Werthaltigkeit der Vermögenswerte wird an jedem Bilanzstichtag einer Beurteilung unterzogen. Liegen Hinweise einer nachhaltigen Wertverminderung vor, wird eine Berechnung des realisierbaren Wertes durchgeführt (Impairment-Test). Übersteigt der Buchwert den realisierbaren Wert, wird eine erfolgswirksame Anpassung vorgenommen.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Rückstellungen sind insoweit berücksichtigt, als sich aus einem vergangenen Ereignis eine gegenwärtige Verpflichtung ergibt oder deren Bildung steuerlich zulässig ist.

Latente Ertragssteuern

Die latenten Ertragssteuern werden nach der Liability-Methode berechnet. Die Steuern auf den temporären Bewertungsunterschieden zwischen Konzern- und Steuerwerten werden unter Einbezug von tatsächlichen oder zu erwartenden lokalen Steuersätzen zurückgestellt. Latente Steuerguthaben aus temporären Bewertungsdifferenzen und aus steuerlich anrechenbaren Verlustvorträgen werden nur soweit aktiviert, als die Realisierung in absehbarer Zukunft als wahrscheinlich erscheint.

Umsatzrealisation

Der Nettoumsatz beinhaltet alle fakturierten Energie- und Warenverkäufe sowie Arbeiten für Dritte. Umsätze gelten bei Lieferung beziehungsweise Leistungserfüllung als realisiert.

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

DETAILS ZU EINZELNEN POSITIONEN DER KONSOLIDIERTEN BILANZ

1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände, Postcheck- und Bankguthaben sowie Festgeldanlagen mit einer Restlaufzeit von maximal 90 Tagen.

2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten	7'657	7'469
gegenüber Aktionären	886	1'090
Wertberichtigung	-842	-850
Total	7'701	7'709

3 Vorräte und Aufträge in Arbeit

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Roh-, Hilfs- und Betriebsmaterial	385	377
Handelsbestand Biogas Zertifikate + Speichergas	4'885	4'771
Aufträge in Arbeit	4'530	4'537
Total Vorräte brutto	9'800	9'685
Erhaltene Anzahlungen	-3'958	-3'855
Total Vorräte netto	5'842	5'830

4 Sachanlagen

Anlagenspiegel per 30.09.2025

TCHF	Gasnetz & Fernwärme und AIB	übrige Sachanlagen	Total mobile Sachanlagen	Liegenschaften	Total Sachanlagen	Vorjahr
Anschaffungswert						
Stand 01.10.2024	68'460	9'670	78'130	10'362	88'492	72'330
Zugänge	905	1'098	2'003	0	2'003	16'329
Abgänge / Umgliederungen	0	0	0	0	0	-167
Bestand 30.09.2025	69'365	10'768	80'133	10'362	90'495	88'492
Kumulierte Abschreibungen						
Stand 01.10.2024	-25'337	-8'619	-33'956	-4'529	-38'485	-34'633
Zugänge	-4'170	-1'132	-5'302	-181	-5'483	-3'984
Abgänge / Umgliederungen	0	0	0	0	0	132
Bestand 30.09.2025	-29'507	-9'751	-39'258	-4'710	-43'968	-38'485
Buchwerte						
Bestand 01.10.2024	43'123	1'051	44'174	5'833	50'007	37'697
Bestand 30.09.2025	39'858	1'017	40'875	5'652	46'527	50'007

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

5 Finanzanlagen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Anschaffungswert Wertschriften im AV	6'245	7'294
Wertberichtigung Wertschriften (WB SFPI / EnergiNova / EG Linth AG)	-3'199	-2'948
Darlehen (green2energy)	441	441
Total	3'487	4'787

Die Wertschriften im Anlagevermögen beinhalten die folgenden Positionen:

	Bet. Quote	2025	2024
		TCHF	TCHF
Erneuerbare Gase Linth AG	14.88 %	0	300
EnergiNova AG	16.18 %	2'500	3'500
SwissFarmerPower Inwil AG	11.86 %	0	0
green2energy AG	49.00 %	539	539
Anteilsscheine		7	7
Total		3'046	4'346

6 Immaterielle Anlagen

Anlagenspiegel per 30.09.2025

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Anschaffungswert (Goodwill)		
Stand 01.10.2024	677	677
Zugänge	0	0
Abgänge	0	0
Anschaffungswert 30.09.2025	677	677
Kumulierte Abschreibungen		
Stand 01.10.2024	-540	-405
Zugänge	-137	-135
Abgänge	0	0
Kumulierte Abschreibungen 30.09.2025	-677	-540
Buchwerte netto		
Bestand 01.10.	137	272
Bestand 30.09.	0	137

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten	5'740	5'561
gegenüber nahestehenden Gesellschaften	0	0
Total	5'740	5'561

8 Passive Rechnungsabgrenzung und kurzfristige Rückstellungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Abgrenzung Personalaufwand	1'464	1'180
Übrige Abgrenzungen	6'399	4'337
Total	7'863	5'517

9 Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten		
Bankdarlehen/-hypothesen	0	0
Langfr. Verbindl. nahestehenden Gesellschaften	0	0
Langfr. Verbindlichkeiten Aktionäre	0	0
Total	0	0
davon fällig bis fünf Jahre	0	0
davon fällig über fünf Jahre	0	0

10 Rückstellungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Laufende Steuern	1'365	1'623
Latente Steuern	144	144
Rückstellungen	12'391	13'410
Total	13'900	15'177

11 Aktienkapital

Das Aktienkapital von CHF 4 Mio. ist eingeteilt in 40'000 Namenaktien zum Nennwert von je CHF 100.00

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

DETAILS ZU EINZELNEN POSITIONEN DER KONSOLIDIERTEN ERFOLGSRECHNUNG

12 Total Betriebsertrag

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Energielieferungen	47'995	53'707
Erlös aus Arbeiten und Dienstleistungen	24'845	19'652
Eigenleistungen	477	217
Entgeltsminderungen	-48	60
Übrige Umsätze	376	278
Total	73'645	73'914

13 Personalaufwand

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Löhne und Gehälter	7'309	6'809
Sozialleistungen	818	638
Personalvorsorgeaufwand	640	848
Übriger Personalaufwand	398	277
Total	9'165	8'572

14 Übriger Betriebsaufwand

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Raumaufwand	214	478
Unterhalts- und Reparaturaufwand	215	192
Fahrzeug- und Transportaufwand	187	198
Versicherungen und Abgaben	215	235
Energieaufwand	39	23
Verwaltungsaufwand	1'764	1'677
Verkaufs- und Marketingkosten	486	448
Total	3'120	3'251

15 Finanzergebnis

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Finanzertrag	1'316	1'247
Finanzaufwand	-106	-217
Total	1'210	1'030

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

16 Ausserordentliches, einmaliges oder betriebsfremdes Ergebnis

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Ausserordentlicher, einmaliger / betriebsfremder Ertrag	818	40
Ausserordentlicher, einmaliger / betriebsfremder Aufwand	-6	-18
Total	812	22

Im ausserordentlichen Ertrag ist vor allem die Entschädigung der Gemeinde Eschenbach.

17 Eigene Aktien

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Anzahl Namenaktien		
Bestand 1.10.	100	173
Käufe	0	0
Verkäufe	-55	-73
Bestand 30.9.	45	100
Tiefstkurs	1'105	1'469
Höchstkurs	1'105	1'710

18 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
ASGA	203	186

19 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Buchwert Liegenschaften	5'651	5'833
Grundpfandbelastung	3'000	3'000
Beanspruchung	0	0

20 Vollzeitstellen

	2025	2024
Vollzeitstellen per Stichtag (ohne Lernende)	57.85	56.95
Total	57.85	56.95

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

21 Nichtbilanzierte Leasing- und Mietverpflichtungen

Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.

	2025	2024
	TCHF	TCHF
Mietverpflichtungen (EOLT/MZAG)	240	340

Projekt Energieverbund ARA Rapperswil-Jona

Angaben zur Vereinbarung betreffend Projekt Energieverbund ARA Rapperswil-Jona, datiert vom 4. November 2017: Gemäss Vereinbarung vom 4. November 2017 verpflichtete sich die EZL, die durch die Stadt Rapperswil-Jona zu übertragenden Leitungsteile ab dem 25. Jahr der Vertragsdauer mit jährlich 2 % der Investitionssumme teilweise, d. h. zu insgesamt 50 %, zu amortisieren. Ab dem 1. Januar 2043 sind von der EZL jährlich CHF 15'700 an die Stadt Rapperswil-Jona bis ins Jahr 2067 abzuführen.

22 Nettoauflösung stiller Reserven

	2025	2024
Nettoauflösung stiller Reserven EZL	1'243	0

23 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Abbruch Projekt Fernwärme ab KEZO Hinwil:

Aufgrund Projektunsicherheiten hat die EZL während dem Berichtsjahr die Rückstellungen um CHF 2 Mio. von CHF 3,2 Mio. auf CHF 5,2 Mio. erhöht. Nach dem Bilanzstichtag wurde entschieden das Projekt nicht weiterzuverfolgen. Demzufolge wurden die Anlagen im Bau über die Rückstellungen «Projektentwicklungen» im Gesamtbetrag von CHF 3'143'217.95 ausgebucht. Für die noch anfallenden Kosten sind ausreichend Rückstellungen vorhanden.

24 Übersicht über Tochtergesellschaften und assoziierte Gesellschaften

Gesellschaft / Sitz	Gesellschafts- kapital	Beteiligung 2025	Beteiligung 2024
Vollkonsolidierung			
Erdgas Obersee-Linth Transport AG, Rapperswil-Jona	CHF 3'450'000	72.46 %	72.46 %
Lampert + Walker AG, Rapperswil-Jona	CHF 100'000	100.00 %	100.00 %
MZ Sanitär + Heizung AG, Lachen	CHF 100'000	100.00 %	100.00 %

Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung

25 Offene derivative Finanzinstrumente

Derivative Finanzinstrumente werden zur Absicherung von Fremdwährungsrisiken bei Beschaffungen eingesetzt. Per 30. September 2025 bestehen keine offenen Derivategeschäfte.

26 Honorar der Revisionsstelle

	2025	2024
	CHF	CHF
Revisionsdienstleistungen	38'720	37'600
Andere Dienstleistungen	0	0
Total	38'720	37'600